

Bijlage 09 Specificatie immateriële en materiële vaste activa en kapitaallasten

Bedragen in € 1.000									
Omschrijving balanspost	Stand per 31-12-2025	Bruto investeringen	activeringen en overdrachten	Bijdragen van derden	Des- investeringen	Afschrij- vingen	Stand per 31-12-2026	Rente	Totale kapitaallasten
Immateriële vaste activa (IVA)									
Kosten van onderzoek en ontwikkeling voor een bepaald actief	13.495	0	0	0	0	0	13.495	34	34
Totaal investeringen IVA	13.495	0	0	0	0	0	13.495	34	34
Materiële vaste activa									
Investeringen met economisch nut									
Gronden en terreinen (niet in erfpacht uitgegeven)	204.155	0	0	0	0	16	204.139	511	527
Woonruimten (niet in erfpacht uitgegeven)	6.682	0	0	0	0	408	6.274	7	415
Bedrijfsgebouwen (niet in erfpacht uitgegeven)	965.240	106.431	0	1.446	0	41.571	1.028.654	2.413	43.984
Grond- weg en waterbouwkundige werken	17.073	15.583	0	0	0	1.812	30.844	42	1.854
Vervoermiddelen	9.364	0	0	0	0	2.463	6.901	23	2.486
Machines apparaten en installaties	147.396	42.809	0	582	0	15.460	174.163	365	15.825
Overige materiële vaste activa	51.459	14.689	0	200	0	13.138	52.810	125	13.263
Totaal	1.401.369	179.511	0	2.227	0	74.868	1.503.785	3.486	78.354
Investeringen met economisch nut uit heffingen									
Gronden en terreinen (niet in erfpacht uitgegeven)	768	0	0	0	0	0	768	2	2
Woonruimten (niet in erfpacht uitgegeven)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bedrijfsgebouwen (niet in erfpacht uitgegeven)	5.495	0	0	0	0	778	4.717	14	792
Grond- weg en waterbouwkundige werken	255	41.597	0	34.600	0	0	7.252	1	1
Vervoermiddelen	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Machines apparaten en installaties	149	0	0	0	0	25	124	0	25
Overige materiële vaste activa	20.161	0	0	0	0	2.892	17.269	50	2.942
Totaal	26.828	41.597	0	34.600	0	3.695	30.130	67	3.762
Investeringen met maatschappelijk nut									
Gronden en terreinen (niet in erfpacht uitgegeven)	825	0	0	0	0	23	802	2	25
Woonruimten (niet in erfpacht uitgegeven)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bedrijfsgebouwen (niet in erfpacht uitgegeven)	6	0	0	0	0	0	6	0	0
Grond- weg en waterbouwkundige werken	347.850	66.979	0	6.901	1.600	23.670	382.658	869	24.539
Vervoermiddelen	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Machines apparaten en installaties	27.132	11.615	0	1.197	0	47	37.503	68	115
Overige materiële vaste activa	2.754	1.078	0	111	0	129	3.592	7	136
Totaal	378.567	79.673	0	8.209	1.600	23.869	424.562	946	24.815
Investeringen in erfpacht									
Gronden en terreinen welke in erfpacht zijn uitgegeven	387.749	0	0	0	2.883	0	384.866	970	970
Woonruimten welke in erfpacht zijn uitgegeven	4.777	0	0	0	0	281	4.496	12	293
Bedrijfsgebouwen welke in erfpacht zijn uitgegeven	7.950	0	0	0	0	310	7.640	20	330
Totaal	400.476	0	0	0	2.883	591	397.002	1.002	1.593
Totaal Investeringen MVA	2.207.240	300.781	0	45.036	4.483	103.023	2.355.479	5.501	108.524

Bedragen in € 1.000

Omschrijving balanspost	Stand per 31-12-2026	Bruto investeringen	activeringen en overdrachten	Bijdragen van derden	Des- investeringen	Afschrij- vingen	Stand per 31-12-2027	Rente	Totale kapitaallasten
-------------------------	-------------------------	------------------------	---------------------------------	-------------------------	-----------------------	---------------------	-------------------------	-------	--------------------------

Immateriële vaste activa (IVA)

Kosten van onderzoek en ontwikkeling voor een bepaald actief	13.495	0	0	0	0	0	13.495	34	34
Totaal investeringen IVA	13.495	0	0	0	0	0	13.495	34	34

Materiële vaste activa

Investeringen met economisch nut

Gronden en terreinen (niet in erfpacht uitgegeven)	204.139	0	0	0	0	16	204.123	511	527
Woonruimten (niet in erfpacht uitgegeven)	6.274	0	0	0	0	408	5.866	16	424
Bedrijfsgebouwen (niet in erfpacht uitgegeven)	1.028.654	111.331	0	5.750	0	47.804	1.086.431	2.565	50.369
Grond- weg en waterbouwkundige werken	30.632	16.300	0	842	0	3.108	42.982	77	3.185
Vervoermiddelen	6.901	0	0	0	0	2.264	4.637	17	2.281
Machines apparaten en installaties	174.163	44.779	0	2.313	0	17.571	199.058	428	17.999
Overige materiële vaste activa	52.810	15.365	0	794	0	11.263	56.119	128	11.391
Totaal	1.503.574	187.775	0	9.699	0	82.434	1.599.216	3.742	86.175

Investeringen met economisch nut uit heffingen

Gronden en terreinen (niet in erfpacht uitgegeven)	768	0	0	0	0	0	768	2	2
Woonruimten (niet in erfpacht uitgegeven)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bedrijfsgebouwen (niet in erfpacht uitgegeven)	4.717	0	0	0	0	778	3.939	12	790
Grond- weg en waterbouwkundige werken	7.252	39.884	0	34.600	0	286	12.250	18	304
Vervoermiddelen	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Machines apparaten en installaties	124	0	0	0	0	25	99	0	25
Overige materiële vaste activa	17.269	0	0	0	0	2.760	14.509	43	2.803
Totaal	30.130	39.884	0	34.600	0	3.849	31.565	75	3.924

Investeringen met maatschappelijk nut

Gronden en terreinen (niet in erfpacht uitgegeven)	802	0	0	0	0	23	779	2	25
Woonruimten (niet in erfpacht uitgegeven)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bedrijfsgebouwen (niet in erfpacht uitgegeven)	6	0	0	0	0	0	6	0	0
Grond- weg en waterbouwkundige werken	382.658	92.590	0	2.798	0	36.458	435.993	940	37.399
Vervoermiddelen	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Machines apparaten en installaties	37.503	16.177	0	489	0	2.750	50.441	91	2.841
Overige materiële vaste activa	3.592	1.502	0	45	0	380	4.669	8	388
Totaal	424.562	110.269	0	3.332	0	39.611	491.888	1.042	40.653

Investeringen in erfpacht

Gronden en terreinen welke in erfpacht zijn uitgegeven	384.866	0	0	0	2.883	0	381.983	962	962
Woonruimten welke in erfpacht zijn uitgegeven	4.496	0	0	0	0	281	4.215	11	292
Bedrijfsgebouwen welke in erfpacht zijn uitgegeven	7.640	0	0	0	0	310	7.330	19	329
Totaal	397.002	0	0	0	2.883	591	393.528	992	1.583

Totaal Investerings	2.355.268	337.928	0	47.631	2.883	126.485	2.516.197	5.851	132.335
----------------------------	------------------	----------------	----------	---------------	--------------	----------------	------------------	--------------	----------------

Bedragen in € 1.000

Omschrijving balanspost	Stand per 31-12-2027	Bruto investeringen	activeringen en overdrachten	Bijdragen van derden	Des- investeringen	Afschrij- vingen	Stand per 31-12-2028	Rente	Totale kapitaallasten
-------------------------	-------------------------	------------------------	---------------------------------	-------------------------	-----------------------	---------------------	-------------------------	-------	--------------------------

Immateriële vaste activa (IVA)

Kosten van onderzoek en ontwikkeling voor een bepaald actief	13.495	0	0	0	0	0	13.495	34	34
Totaal investeringen IVA	13.495	0	0	0	0	0	13.495	34	34

Materiële vaste activa

Investeringen met economisch nut

Gronden en terreinen (niet in erfpacht uitgegeven)	204.123	0	0	0	0	17	204.106	511	528
Woonruimten (niet in erfpacht uitgegeven)	5.866	0	0	0	0	408	5.458	15	423
Bedrijfsgebouwen (niet in erfpacht uitgegeven)	1.086.431	88.555	0	3.395	0	58.270	1.113.320	2.703	60.973
Grond- weg en waterbouwkundige werken	42.982	12.966	0	497	0	4.659	50.791	106	4.765
Vervoermiddelen	4.637	0	0	0	0	2.097	2.540	11	2.108
Machines apparaten en installaties	199.058	35.619	0	1.366	0	20.757	212.554	491	21.247
Overige materiële vaste activa	56.119	12.222	0	469	0	10.112	57.760	135	10.248
Totaal	1.599.216	149.361	0	5.727	0	96.320	1.646.530	3.972	100.292

Investeringen met economisch nut uit heffingen

Gronden en terreinen (niet in erfpacht uitgegeven)	768	0	0	0	0	0	768	2	2
Woonruimten (niet in erfpacht uitgegeven)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bedrijfsgebouwen (niet in erfpacht uitgegeven)	3.939	0	0	0	0	435	3.504	10	445
Grond- weg en waterbouwkundige werken	12.250	38.244	0	34.600	0	274	15.620	31	305
Vervoermiddelen	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Machines apparaten en installaties	99	0	0	0	0	25	74	0	25
Overige materiële vaste activa	14.509	0	0	0	0	2.528	11.981	36	2.564
Totaal	31.565	38.244	0	34.600	0	3.262	31.947	79	3.341

Investeringen met maatschappelijk nut

Gronden en terreinen (niet in erfpacht uitgegeven)	779	0	0	0	0	0	779	2	2
Woonruimten (niet in erfpacht uitgegeven)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bedrijfsgebouwen (niet in erfpacht uitgegeven)	6	0	0	0	0	0	6	0	0
Grond- weg en waterbouwkundige werken	435.993	150.458	0	0	0	40.981	545.470	1.102	42.084
Vervoermiddelen	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Machines apparaten en installaties	50.441	26.287	0	0	0	3.870	72.858	128	3.998
Overige materiële vaste activa	4.669	2.441	0	0	0	355	6.755	12	367
Totaal	491.888	179.186	0	0	0	45.206	625.868	1.244	46.450

Investeringen in erfpacht

Gronden en terreinen welke in erfpacht zijn uitgegeven	381.983	0	0	0	2.883	0	379.100	955	955
Woonruimten welke in erfpacht zijn uitgegeven	4.215	0	0	0	0	281	3.934	11	292
Bedrijfsgebouwen welke in erfpacht zijn uitgegeven	7.330	0	0	0	0	310	7.020	18	328
Totaal	393.528	0	0	0	2.883	591	390.054	984	1.575

Totaal Investeren	2.516.197	366.791	0	40.327	2.883	145.379	2.694.399	6.279	151.658
--------------------------	------------------	----------------	----------	---------------	--------------	----------------	------------------	--------------	----------------

Bedragen in € 1.000

Omschrijving balanspost	Stand per 31-12-2028	Bruto investeringen	activeringen en overdrachten	Bijdragen van derden	Des- investeringen	Afschrij- vingen	Stand per 31-12-2029	Rente	Totale kapitaallasten
-------------------------	-------------------------	------------------------	---------------------------------	-------------------------	-----------------------	---------------------	-------------------------	-------	--------------------------

Immateriële vaste activa (IVA)

Kosten van onderzoek en ontwikkeling voor een bepaald actief	13.495	0	0	0	0	0	13.495	34	34
Totaal investeringen IVA	13.495	0	0	0	0	0	13.495	34	34

Materiële vaste activa

Investeringen met economisch nut

Gronden en terreinen (niet in erfpacht uitgegeven)	204.106	0	0	0	0	16	204.090	511	527
Woonruimten (niet in erfpacht uitgegeven)	5.458	0	0	0	0	408	5.050	14	422
Bedrijfsgebouwen (niet in erfpacht uitgegeven)	1.113.320	699.638	0	572.142	0	64.160	1.176.656	2.788	66.948
Grond- weg en waterbouwkundige werken	50.791	102.436	0	83.769	0	4.906	64.552	130	5.036
Vervoermiddelen	2.540	0	0	0	0	1.335	1.205	6	1.341
Machines apparaten en installaties	212.554	281.408	0	230.126	0	23.010	240.825	535	23.546
Overige materiële vaste activa	57.760	96.559	0	78.963	0	8.648	66.709	144	8.791
Totaal	1.646.530	1.180.040	0	965.000	0	102.483	1.759.087	4.128	106.611

Investeringen met economisch nut uit heffingen

Gronden en terreinen (niet in erfpacht uitgegeven)	768	0	0	0	0	0	768	2	2
Woonruimten (niet in erfpacht uitgegeven)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bedrijfsgebouwen (niet in erfpacht uitgegeven)	3.504	0	0	0	0	435	3.069	9	444
Grond- weg en waterbouwkundige werken	15.620	38.351	0	34.600	0	265	19.106	39	304
Vervoermiddelen	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Machines apparaten en installaties	74	0	0	0	0	25	49	0	25
Overige materiële vaste activa	11.981	0	0	0	0	2.347	9.634	30	2.377
Totaal	31.947	38.351	0	34.600	0	3.072	32.626	80	3.152

Investeringen met maatschappelijk nut

Gronden en terreinen (niet in erfpacht uitgegeven)	779	0	0	0	0	0	779	2	2
Woonruimten (niet in erfpacht uitgegeven)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bedrijfsgebouwen (niet in erfpacht uitgegeven)	6	0	0	0	0	0	6	0	0
Grond- weg en waterbouwkundige werken	545.470	767.473	0	377.855	0	45.131	889.958	1.399	46.529
Vervoermiddelen	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Machines apparaten en installaties	72.858	134.087	0	66.016	0	4.837	136.093	188	5.024
Overige materiële vaste activa	6.755	12.450	0	6.130	0	446	12.629	17	463
Totaal	625.868	914.010	0	450.000	0	50.413	1.039.465	1.606	52.019

Investeringen in erfpacht

Gronden en terreinen welke in erfpacht zijn uitgegeven	379.100	0	0	0	2.883	0	376.217	948	948
Woonruimten welke in erfpacht zijn uitgegeven	3.934	0	0	0	0	281	3.653	9	290
Bedrijfsgebouwen welke in erfpacht zijn uitgegeven	7.020	0	0	0	0	310	6.710	18	328
Totaal	390.054	0	0	0	2.883	591	386.580	975	1.566

Totaal Investeren	2.694.399	2.132.401	0	1.449.600	2.883	156.559	3.217.758	6.789	163.348
--------------------------	------------------	------------------	----------	------------------	--------------	----------------	------------------	--------------	----------------

Bedragen in € 1.000

Omschrijving balanspost	Stand per 31-12-2029	Bruto investeringen	activeringen en overdrachten	Bijdragen van derden	Des- investeringen	Afschrij- vingen	Stand per 31-12-2030	Rente	Totale kapitaallasten
-------------------------	-------------------------	------------------------	---------------------------------	-------------------------	-----------------------	---------------------	-------------------------	-------	--------------------------

Immateriële vaste activa (IVA)

Kosten van onderzoek en ontwikkeling voor een bepaald actief	13.495	0	0	0	0	0	13.495	34	34
Totaal investeringen IVA	13.495	0	0	0	0	0	13.495	34	34

Materiële vaste activa

Investeringen met economisch nut

Gronden en terreinen (niet in erfpacht uitgegeven)	204.090	0	0	0	0	17	204.073	511	528
Woonruimten (niet in erfpacht uitgegeven)	5.050	0	0	0	0	408	4.642	13	421
Bedrijfsgebouwen (niet in erfpacht uitgegeven)	1.176.656	26.525	0	5.777	0	71.238	1.126.167	2.962	74.200
Grond- weg en waterbouwkundige werken	64.552	3.884	0	846	0	5.606	61.984	167	5.772
Vervoermiddelen	1.205	0	0	0	0	1.122	83	3	1.125
Machines apparaten en installaties	240.825	10.669	0	2.324	0	25.209	223.961	613	25.823
Overige materiële vaste activa	66.709	3.661	0	797	0	7.745	61.827	170	7.915
Totaal	1.759.087	44.739	0	9.744	0	111.345	1.682.737	4.439	115.784

Investeringen met economisch nut uit heffingen

Gronden en terreinen (niet in erfpacht uitgegeven)	768	0	0	0	0	0	768	2	2
Woonruimten (niet in erfpacht uitgegeven)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bedrijfsgebouwen (niet in erfpacht uitgegeven)	3.069	0	0	0	0	413	2.656	8	421
Grond- weg en waterbouwkundige werken	19.106	3.000	0	0	0	256	21.850	47	303
Vervoermiddelen	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Machines apparaten en installaties	49	0	0	0	0	25	24	0	25
Overige materiële vaste activa	9.634	0	0	0	0	2.220	7.414	24	2.244
Totaal	32.626	3.000	0	0	0	2.914	32.712	81	2.995

Investeringen met maatschappelijk nut

Gronden en terreinen (niet in erfpacht uitgegeven)	779	0	0	0	0	0	779	2	2
Woonruimten (niet in erfpacht uitgegeven)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bedrijfsgebouwen (niet in erfpacht uitgegeven)	6	0	0	0	0	0	6	0	0
Grond- weg en waterbouwkundige werken	889.958	23.792	0	0	0	58.095	855.656	2.330	60.425
Vervoermiddelen	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Machines apparaten en installaties	136.093	4.157	0	0	0	7.783	132.467	359	8.141
Overige materiële vaste activa	12.629	386	0	0	0	721	12.295	33	754
Totaal	1.039.465	28.335	0	0	0	66.598	1.001.202	2.724	69.322

Investeringen in erfpacht

Gronden en terreinen welke in erfpacht zijn uitgegeven	376.217	0	0	0	2.883	0	373.334	941	941
Woonruimten welke in erfpacht zijn uitgegeven	3.653	0	0	0	0	281	3.372	9	290
Bedrijfsgebouwen welke in erfpacht zijn uitgegeven	6.710	0	0	0	0	310	6.400	17	327
Totaal	386.580	0	0	0	2.883	591	383.106	967	1.558

Totaal Investeren	3.217.758	76.074	0	9.744	2.883	181.448	3.099.757	8.211	189.659
--------------------------	------------------	---------------	----------	--------------	--------------	----------------	------------------	--------------	----------------